

**AL COMUNE DI CODOGNE' in persona del Sindaco pro-tempore**

**Francenigo, 30 maggio 2002**

**Oggetto: Osservazioni alla Variante Settoriale per le zone produttive adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione N. 2 del 25/03/2002**



**Esente da Bollo ex 17 D. lgs. 460/1997.**

Il Gruppo Ambientalista "Amica Terra Onlus", con sede in via per Sacile n° 26 a Francenigo, che si propone come scopo principale la tutela del territorio, così come indicato all'art. 2 comma 1 del proprio statuto che qui si riporta:

**" L'associazione persegue esclusivamente finalità di promozione e solidarietà sociale. Scopi dell'associazione sono: la tutela e valorizzazione della natura e dell'ambiente, la tutela della salute pubblica, il riequilibrio del rapporto uomo-natura, la promozione di un'economia ecologica basata sull'utilizzo razionale e non dissipativo delle risorse naturali, la promozione di un mutamento sociale e culturale orientato in senso ecologico",**

Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

Tel./Fax 0434 767709

## **PREMESSO**

e-mail:

amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

che la pianificazione sostenibile presuppone dei giusti rapporti tra una parte di territorio compromessa dall'attività dell'uomo e una parte libera ecologicamente produttiva indispensabile al miglioramento della qualità della vita;

che, come riportato nella prefazione del volume **Ambiente il Veneto verso il 2000**, redatto dalla **Giunta Regionale del Veneto**:

**".... il 3 ottobre 1996 in occasione della Giornata Nazionale della Natura, la Regione Veneto ha sottoscritto la CHARTA DEONTOLOGICA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE elaborata da Sorella Natura.**

**Con la sottoscrizione della "CHARTA" la Regione Veneto ha inteso dare una risposta etica alla necessità non più procrastinabile dello sviluppo sostenibile.**

**Coinvolgendo gli amministratori, gli imprenditori, il mondo scientifico e gli operatori della**

comunicazione la Regione Veneto con Sorella Natura ha condiviso un codice di comportamento la cui prima regola è quella della assunzione in proprio del principio di responsabilità ....";

che nelle **Linee Guida per Il Governo della Regione Veneto della VII legislatura 2000-2005** approvato nella seduta Consigliare del 30 giugno 2000 si legge al punto **2.2.2 La tutela dell'ambiente e la difesa del suolo:**

" .... Tutte le determinazioni adottate dovranno basarsi sul principio dello sviluppo sostenibile all'interno di una precisa opzione per lo sviluppo economico,

Di qui l'esigenza che su tematiche di portata ambientale si consolidi e intensifichi, pena il rischio di insuccesso , un confronto continuo, aperto e chiaro tra istituzioni, cittadini, parti sociali e forze produttive ed economiche.

Mai come oggi la scelta e la localizzazione di un grande impianto industriale, di un'opera pubblica o di un impianto di smaltimento non può che passare attraverso l'informazione al cittadino e una attenta valutazione di impatto ambientale: ed è per questo che gli strumenti di cui la Regione dovrà dotarsi per garantire lo sviluppo sostenibile dovranno prevedere:

- la conoscenza dello stato dell'ambiente, la validazione scientifica dei dati raccolti e la loro diffusione;
- ...
- l'applicazione delle procedure di impatto ambientale;
- l'adeguamento legislativo alle direttive CEE e alle recenti normative nazionali
- .. ...."

## RITIENE

che la variante in oggetto non tenga assolutamente conto di quanto espresso al punto 7 e 8 della succitata CHARTA, punti che qui riportiamo:

"...7. Per ogni opera umana si dovrà essere consapevoli dei fattori di squilibrio che essa introduce e prevedere precisi interventi di riequilibrio  
8. Si dovrà rinunciare a quelle opere per le quali si valuti oggettivamente che i fattori di squilibrio siano talmente grandi da non poter essere sostenibili....."



Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

Tel./Fax 0434 767709

e-mail:  
amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

e tanto meno tenga conto di quanto indicato **nelle Linee Guida del Governo della Regione Veneto;**

che, conseguentemente. l'Amministrazione Comunale di Codognè dimostri poca attenzione verso i propri cittadini, verso il proprio territorio e quello dei comuni limitrofi, essendo inconcepibile che strumenti urbanistici di tale rilevanza vengano elaborati come se fossimo ancora negli anni sessanta, non tenendo conto dell'orientamenti regionali suesposti, di quelli nazionali ed Europei, vedi ad esempio **Direttiva 2001/42/CE "Concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi"**



Amica Terra Onlus

## OSSERVA

Sede :

1) che per entrambe le zone, quanto previsto **dall'art. 41 comma 1** delle norme Tecniche Attuative del PTRC, viene trattato nella relazione del tecnico al punto 2.7, in modo a dir poco carente, **mancando i relativi puntuali dimensionamenti e localizzazioni** concernenti la disponibilità di aree nei comuni contermini;

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

2) che da un attento esame dei pareri espressi per entrambe le aree (parere del Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave del 13 febbraio 2002, pareri del ULSS 7 del 5 febbraio 2002 e del 8 febbraio 2002 e del parere del Genio Civile del 5 marzo 2002 allegati alla variante in oggetto) si evince la **NON IDONEITA'** delle medesime dovute a **problemi idraulici, ambientali e paesaggistici**;

Tel./Fax 0434 767709

e-mail:  
amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

3) che la relazione geologica allegata alla variante definisce le aree in questione come **SCADENTI** ai fini edificatori.

c/c postale 20578308

4) che agli atti della variante in oggetto, esistono due pareri del'ULSS7, il primo datato 5/2/2202 prot. 1479/01/SISP, il secondo datato 8/2/2002 prot. 162/SISP che fa riferimento ad un incontro avvenuto in data 07/2/2202 con il Sindaco di Codognè.

Giunge strano che il primo parere abbia avuto una gestazione di ben 47 giorni essendo la richiesta da parte del Comune del 19/12/2201 mentre il secondo sia stato emesso con una certa celerità, si presume entro 24 ore dall'incontro col Sindaco.

Solerzia apprezzabile, se non fosse per il fatto che nel secondo parere senza motivazioni di nessun genere se non con il solo riferimento all'incontro con il Sindaco, siano state tolte le seguenti frasi:

per l'area D1/12 Cimavilla **"....Tali caratteristiche fanno sorgere delle perplessità sulla collocazione in tale contesto di edifici, di strade e di parcheggi ...."**

per l'area D1/13 Roverbasso. **"... E' peraltro disgiunta da altre aggregazioni produttive. Per tali motivazioni appare poco opportuna la realizzazione di una zona produttiva in tale area".**



Osserviamo, altresì, che i due pareri in questione presentano altre due stranezze:

**la prima** è relativa all'utilizzo da parte dell'USSL7 di due tipi di protocollo, difatti il primo riporta la sigla **/01/SISP**, il secondo solamente la sigla **/SISP**, pur essendo tutti e due emessi dal medesimo Servizio e firmati dal medesimo Responsabile di Servizio;

**la seconda** è relativa alla data di protocollazione del Comune di Codognè difatti tutti e due i documenti sono stati protocollati dal Comune, con protocolli consecutivi N. 3228 e 3229, il 21 marzo 2002, rispettivamente ben 43 e 40 giorni dalla protocollazione avvenuta all'ULSS7;

5) che l'area D1/12 Cimavilla è caratterizzata da un elevatissimo valore ambientale e paesaggistico, trattandosi **di un ultimo lembo di territorio percorso da acque di risorgiva, da siepi alberate di grandi dimensioni** a ridosso di un sito naturalistico ambientale la palude di Cimavilla denominata anche **"Le Buse"**;

6) che l'area D1/12 Cimavilla è **ESONDABILE** come si evince dalla tavola 1.1 del P.T. P. in riferimento all'alluvione del 1966;

7) che l'area D1/12 Cimavilla va ad interessare e quindi ad **aggravare la situazione di diversi abitazioni**, che verrebbero a trovarsi strette tra la zona industriale esistente e quella di progetto, rendendole invivibili e causando ai proprietari un elevato **danno patrimoniale**;

8) che l'area D1/12 Cimavilla, come indicato dai pareri allegati (vedi parere UISS7) nel caso di una sua realizzazione, causerà a valle, per la grande quantità di acque meteoriche prodotte dalle ampie superfici coperte,

Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

Tel./Fax 0434 767709

e-mail:  
amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

**un incremento delle punte di piena** tale da causare possibili esondazioni;

9) che l'area D1/13 Roverbasso è dal punto di vista urbanistico un vero errore, essendo stata collocata all'interno di una frazione priva pressoché di fabbriche e con al suo interno la Villa Porcia Andreetta dell'Andrea detta Rosa, vincolata con Decreto Regio 30 gennaio 1913 N. 363, legge 1 giugno 1939 N. 1089 art. 1, 2 e 21, legge 20 giugno 1909 n. 364 con barchessa risalente al XVIII secolo e rientrante nell'elenco delle Ville Venete e **situata a sole 300 metri in linea d'aria** dall'insediamento in progetto;



Amica Terra Onlus

10) che l'area D1/13 Roverbasso è di notevole **valore ambientale e paesaggistico nonché area di risorgive ed esondabile**, collocata tra il fiume Resteggia vincolato ai sensi della legge 8 agosto 1985 n.431 e le cui acque fino alla località Roverbasso **vengono classificate salmonicole** e il rio Cigana .

Tutta l'area viene **ad essere quindi delimitata di fatto da vincolo ambientale paesaggistico** del Resteggia ad Ovest, il rio Cigana ad Est e la S.P. 44 a sud, **come d'altra parte è espresso dal parere del Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave** del 13 febbraio 2002 allegato alla variante in oggetto;

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

Tel./Fax 0434 767709

e-mail:

amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

## Fiume Resteggia



Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

Tel./Fax 0434 767709

e-mail:  
amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

## Delineazione a nord dell'area D1/13 Roverbasso



11) che l'area D1/13 Roverbasso, viste le carenze idrauliche e come indicato dai pareri allegati (vedi parere ULSS7) nel caso di realizzazione, causerà a valle, per la grande quantità di acque meteoriche prodotte dalle ampie superfici coperte, **un incremento delle punte di piena tale da causare possibili esondazioni.**

**Tali pericoli non possono essere risolti, con l'immissione delle acque meteoriche nel fiume Resteggia, in quanto come d'altra parte espressamente indicato nel parere del Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave del 13 febbraio 2002 allegato alla variante in oggetto, lo stesso "...non è in grado di accogliere ulteriori contributi".**

Pertanto tali acque non potranno che confluire **nel rio Cigana tributario del fiume Livenza** attraversando quindi di fatto il territorio del **Comune di Gaiarine** e, a fronte di fenomeni di piena, il capoluogo stesso, che si ricorda aver subito nel 1996 una esondazione con 30 cm d'acqua nella via principale;

### Limite sud dell'area D1/13 Roverbasso



Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

12) che l'area D1/13 Roverbasso causerà un notevole **ulteriore incremento del traffico** della strada SP 44, che attraversa il centro di Codognè e di Gaiarine. Centri già **super intasati con problemi di inquinamento e rumore noti a tutti.**;

Tel./Fax 0434 767709

e-mail:

amicaterra@libero.it

13) che l'area D1/13 Roverbasso nello stato attuale rappresenta in effetti uno dei **pochi squarci**, lungo la SP 44, che permette di ammirare nella **sua interezza il paesaggio agricolo con sullo sfondo a Nord le Prealpi Venete**;

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

14) che l'area D1/13 Roverbasso è già stata già **stralciata 2 volte** dalla Regione Veneto con le seguenti motivazioni: **DRG 19 Ottobre 1987 N. 6059 Comune di Codognè (TV) Piano Regolatore Generale**. Approvazione con modifiche d'ufficio( art. 45 L.R. 27.06.1985 N.61)  
"è inoltre opportuno **stralciare le aree esterne a tale piano di lottizzazione, ad eccezione del modesto completamento ad Ovest, nonché le zone di espansione D di Roverbasso, che fra l'altro mal si raccorda con le previsioni del Comune confinante, ritenendo che le eventuale necessità di aree per**

**insediamenti produttivi possa venire soddisfatta dalla lottizzazione approvata...."**

**DGR 19 luglio 1994 N. 3363, Comune di Codognè (TV), Piano Regolatore Generale. Approvazione con modifiche d'ufficio( art. 45 L.R. 27.06.1985 N.61)**

**.."non si ritengono condivisibili la nuova zona produttiva D1/10 a Roverbasso n. 4, in quanto si contrappone sull'altro lato della S.P. 44 , alla zona produttiva esistente riproponendo un modello di espansione già oggetto di stralcio in sede di approvazione del PRG. Al riguardo scarsamente motivata risulta la riduzione della zona produttiva esistente che sembra sicuramente più corretta sotto il profilo insediativo. ...."**

- 15) che l'area D1/13 Roverbasso è presente nello studio ambientale del 2001 voluto dal Comune di Codognè e realizzato col cofinanziamento del Programma U.E. Leader II avente lo scopo di ".... analizzare tematiche urbanistiche, agronomiche, idrogeologiche, idrauliche e naturalistiche... finalizzati alla valorizzazione ambientale-paesaggistica di specifiche aree verdi..... " e pubblicato nel sito Internet del Gal 5. Nello studio citato questa area è definita di "sufficiente equilibrio ambientale" dove gli interventi da prevedere sono "valorizzazione e consolidamento delle caratteristiche ambientali di pregio" ;**



Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)





















Tel./Fax 0434 767709

e-mail:  
amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

## Legenda dello Studio Ambientale

LEGENDA	
	-aree compromesse (altamente trasformabili)
	-area in via di compromissione o comunque senza interesse di tutela paesistico/ambientale (recupero dell' equilibrio ambientale, riqualificazione ambientale)
	-area con sufficiente equilibrio ambientale (valorizzazione, consolidamento delle caratteristiche ambientali di pregio)
	-area con soddisfacente equilibrio ambientale (interventi compatibili con il mantenimento dei caratteri dominanti)
	-area di eccezionale pregio paesistico/ambientale (da conservare, mantenere)
	-rii
	-ambito di studio
	-recupero mulino "Di Sopra" (euromills)
	-recupero mulino "Premuda" (euromills)
	-recupero casoni - P.S.R. Misura 16 A
	-zona naturalistica "Le cascatelle e il rio Resteggia"
	-le piane e il "Prà Rotònd"
	-restauro o ripristino ambientale (conservazione o reimpianto di siepi, fossi alberati)
	-salvaguardia e manutenzione di fontanili o risorgive - P.S.R. Misura 6
	-incentivazioni agricole (messa a riposo pluriennale, agricoltura integrata, agricoltura biologica) - P.S.R. Misura 6
	-recupero ambiente area dismessa "ex caserme"
	-filari alberati lungo il rio Resteggia"
	-intervento pilota n°5 misura 6.c.1: Mutera di Mlla Toderini
	-percorsi naturalistici previsti dalla sub-azione 3.b.1: Percorsi Turistici Mirati
software di elaborazione grafica dati territoriali apic for windows sviluppo e configurazione SIT ambiente & territorio 	



Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

## Cartografia dello studio Ambientale



Tel./Fax 0434 767709

e-mail:  
amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308

## CHIEDE

Un'assunzione di responsabilità e di coraggio da parte del Sindaco, Giunta e dell'intero Consiglio Comunale al fine di:

- 1) stralciare queste due zone;
- 2) valutare in modo corretto ed obiettivo l'effettiva necessità di espansione produttiva nell'ambito Comunale;
- 3) individuare, tenendo in debito conto quanto indicato in premessa, le eventuali aree produttive in ampliamento alle esistenti (vedi Cimetta a confine con il Comune di Fontanelle, l'area a ridosso della zona industriale di Vazzola, l'area attuale di Cimavilla).



Amica Terra Onlus

Sede :

via per Sacile, 26

31010 Francenigo  
di Gaiarine (TV)

**AMICA TERRA ONLUS**  
La Coordinatrice Laura Basso

Tel./Fax 0434 767709

e-mail:  
amicaterra@libero.it

P.Iva 03655240269

c/c postale 20578308